

## Smlouva o úvěru

Smlouva o půjčce na zvelebení obytných budov a jiných staveb na základě vnitřního předpisu obce Církvice o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu bydlení“ na území obce Církvice ve smyslu § 2395 Občanského zákoníku uzavřena mezi:

**Obcí Církvice**, zastoupenou starostou obce Jiřím Volencem  
IČO: 00236012

jako úvěrujícím

a

**Jméno a příjmení: xxxxx xxxxxxxx**  
**Bytem: Církvice xxx, 285 33 Církvice**  
**Rodné číslo: xxxxxx/xxxx**

**jako úvěrovaným**

### I. Obsah ujednání

Na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavebník čestně prohlašuje, že finanční prostředky z úvěru FB budou použity na rekonstrukci stávající stavby a vytvoření nové bytové jednotky:

čp.: xxx v obci Církvice.

Na tuto akci - výstavbu obec Církvice poskytuje na základě vnitřního předpisu schváleného Obecním zastupitelstvem v Církvici dne 26.1.2012 usnesením č. 17/2012 a provedeného výběrového řízení účelového úvěru v následující výši: 150.000,- Kč

Celkem: 150.000,- Kč

### II. Celková částka, čerpání a splatnost úvěru

1. Celková suma úvěru, která bude převedena na účet stavebníka založený u Komerční banky, a.s., pobočka Kutná Hora činí: 150.000,- Kč, slovy jednostopadesát tisíc korun českých.
2. Termín zahájení čerpání úvěru (při splnění všech podmínek plynoucích z této smlouvy) je stanoven na 3.6.2019.
3. Termín ukončení čerpání úvěru je stanoven na 30.11.2019
4. Lhůta splatnosti poskytnutého úvěru (včetně úroků) v celkové výši 156.000,- Kč se stanovuje na 4 roky v pravidelných měsíčních splátkách 3.250,- Kč, slovy: třítisícdevětstěpadesát korun českých. Lhůta počíná běžet od 1.1.2020 a končí termínem 31.12.2023, což je 48 splátek. Termín splátek se stanovuje vždy do 15. dne v měsíci. Poslední splátka bude upravena dle aktuálního stavu.
5. Obec stanovuje úrokovou sazbu ve výši 4%.

III.  
**Režim, způsob čerpání, splácení úvěru**

1. Pro potřeby čerpání úvěru si stavebník založí u Komerční banky a.s. pobočka Kutná Hora běžný účet. K založení účtu stavebník doloží: platnou smlouvu o úvěru uzavřenou s obcí Církvice, doklad o zadání trvalého příkazu na splátky půjčky.
2. Splátky úvěru budou realizovány pod variabilním symbolem, což je rodné číslo xxxxxxxxxx a budou poukazovány na účet obce číslo 516001070227/0100. V jiném případě banka neručí za identifikaci plateb.
3. V případě, že stavebník nebude mít doložen způsob splácení úvěru, banka je oprávněna nepřijmout faktury na čerpání úvěru k proplácení.
4. Z účtu pro čerpání úvěru se zásadně neprovádějí hotovostní platby.
5. Čerpání úvěru je časově omezeno (viz čl. II odst. 2 a 3). Po tomto termínu banka účet zablokuje a nedočerpaný zůstatek vrátí na účet obce.
6. Stavebník dává souhlas s podáváním informací o stavu finančních prostředků úvěru na účtu ve prospěch obce.
7. **Stavebník je oprávněn splatit úvěr poskytnutý mu obcí dle této smlouvy i před termínem jeho splatnosti. Dle výslovné dohody smluvních stran však i v tomto případě doplatí stavebník obci stanovený úrok dle čl. II této smlouvy o úvěru.**

IV.  
**Závazky a sankce**

1. Stavebník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k uvedenému účelu, tak jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí úvěru při výběrovém řízení.
2. Při porušení účelovosti poskytnutého úvěru je stavebník povinen úvěr v plné výši vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z úvěru sjednaného touto smlouvou.
3. Obec je oprávněna účtovat stavebníkovi poplatek z prodlení při splácení úvěru a to ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení.

V.  
**Čestné prohlášení**

Stavebník prohlašuje, že má zajištěn zdroj příjmů pro splácení úvěru podle bodu II.

VI.  
**Zajištění půjčky**

Neuspokojí-li stavebník- dlužník pohledávku z této smlouvy o úvěru, berou na sebe ručitelé

Jméno a příjmení: xxxx xxxxxxxxx  
Adresa: Církvice xxx, 285 33 Církvice  
Rodné číslo: xxxxxx/xxx

Jméno a příjmení: xxxxxx xxxxxxxxxxxx  
Adresa: Církvice xxx, 285 33 Církvice  
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx

povinnost uhradit společně a nerozdílně splatnou pohledávku stavebníka- dlužníka obci Církvice vyplývající z této smlouvy o úvěru ve smyslu § 2018 a následujících Občanského zákoníku.

VII.  
**Závěrečné ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Poskytnutí úvěru dle této smlouvy bylo schváleno v souladu s ustanoveními § 85 písm.j) zákona o obcích zastupitelstvem obce Církvice usnesením č. 7/2019 dne 21.5.2019. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnosti originálu. Dva výtisky obdrží obec Církvice, dva výtisky obdrží stavebník (1x pro KB a.s.) a jeden výtisk obdrží každý ručitel.

V Církvici dne: 29.5.2019

---

podpis občana- stavebníka  
číslo OP:

---

podpis ručitele

---

Jiří Volenec  
starosta obce

---

podpis ručitele