

Vnitřní předpis  
Obec Církvice

## **ZÁSADY FONDU BYDLENÍ**

### **Článek 1 Základní ustanovení**

Obec Církvice v zájmu zlepšení úrovně bydlení vytvořila „Fond bydlení“, který slouží k poskytování půjček vlastníkům obytných a rodinných domů na území obce k jejich zvelebení.

### **Článek 2 Příjmy fondu**

Příjmy fondu jsou:

- prostředky z rozpočtu obce
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- peněžní a jiné dary určené do fondu
- peněžní zůstatek z FRB
- jiné příjmy

### **Článek 3 Výdaje fondu**

- prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% z celkové částky a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta
- adresáty půjček mohou být pouze osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce, u kterých není omezeno vlastnické právo jakým-koliv exekučním řízením, jsou zde hlášeny k trvalému pobytu a přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených pravidel a na účel sjednaný ve smlouvě o půjčce, ve prospěch těchto obytných budov a jejich staveb
- půjčky lze čerpat pouze do konce roku, v němž byla uzavřena smlouva o půjčce
- jistina a úroky se platí dle smlouvy o půjčce rovnoměrnými měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla

půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky

- z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

poř. číslo	název	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
1	obnova střechy		4%	100 000,-
2	zřízení plynového či elektrického topení ve stávajícím domě, rekonstrukce topení			60 000,-
3	dodatečná izolace domu proti spodní vodě			50 000,-
4	obnova fasády u domu staršího 20 let			80 000,-
5	celková rekonstrukce bytové jednotky			150 000,-
6	zateplení obvodového pláště u domu staršího 20 let			80 000,-
7	vybudování koupelny, WC, sprchového koutu, kde zařízení dosud nebylo nebo rekonstrukce			50 000,-
8	rekonstrukce vodovodního rozvodu			20 000,-
9	rekonstrukce elektrických rozvodů			30 000,-
10	výměna oken			100 000,-
11	přístavba, kterou bude vybudována další bytová jednotka			150 000,-
12	vybudování kanalizační nebo vodovodní přípojky			20 000,-
13	vybudování podkrovních místností			120 000,-
14	vybudování opěrných zdí proti sesuvu půdy a nebo oplocení			40 000,-

#### Článek 4

##### Náležitosti a průběh posouzení žádosti

Žadatelé mohou získat půjčku z fondu bydlení výhradně na základě výběrového řízení pro každý rok samostatně. Termín výběrového řízení, zpravidla v měsíci březnu, musí být vyvěšen vždy na úřední desce Obecního úřadu, dále pak zveřejněn v obci způsobem obvyklým.

- termín podání žádostí je každoročně: leden-únor
- žádost musí obsahovat:
  - jméno a adresu žadatele
  - přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
  - doklad o vlastnictví dané nemovitosti

- stavební povolení či ohlášení stavby či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na kterou je žádáno o půjčku
- zjednodušený rozpočet na prováděnou akci
- předpokládaná lhůta dokončení akce
- požadovaná částka půjčky dle tabulky uvedené ve článku 3
- návrh na stanovení dvou ručitelů, kteří budou ručit za předpokládaný úvěr (adresa, zaměstnavatel, potvrzení o příjmu a souhlas s ručením)
- potvrzení o výši příjmu žadatele o půjčku
- číslo účtu žadatele

Pro snazší zpracování žádosti je na obecním úřadě k dispozici závazný formulář. Stavební komise obce vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení, který předloží ke schválení obecnímu zastupitelstvu. V případě velkého zájmu mohou být konečné částky půjčky kráceny. O výsledku budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně po schválení. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů od vyrozumění o výsledku. Vzor smlouvy o půjčce je nedílnou součástí tohoto vnitřního předpisu.

## **Článek 5**

### **Způsob čerpání**

Po uzavření smlouvy o půjčce obec převede do 14 dnů schválené prostředky na účet žadatele. Žadatel doloží čerpání finančních prostředků na schválený účel obci nejpozději do 30.11. daného roku. Faktury nebo paragony musí být vystaveny na jméno žadatele a na zboží nebo služby související se schváleným účelem půjčky. Doklady musí mít datum pořízení z období od data uzavření smlouvy do 30.11. daného roku. Po doložení dokladů provede stavební komise kontrolu díla na místě.

## **Článek 6**

### **Závazky a sankce**

Žadatel se zavazuje použít půjčku výhradně ke stanovenému účelu. Při porušení účelnosti půjčky musí být půjčka vrácena + 30% pokuta a to do konce

roku, kdy byla půjčka poskytnuta. Při prodlení splácení se za každý den připočítá 1% z dohodnuté částky.

## **Článek 7** **Závěrečné ustanovení**

Tento vnitřní předpis nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, tj. dnem vyvěšení na úřední desku.

Schváleno jednáním zastupitelstva obce dne     2011 usnesením č. /2011.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jiří Volenec  
starosta obce

Stanislav Vlk  
místostarosta obce